

# КАПСУЛА БАЛАНС

пакетное предложение клиенту



## Представляем решение «Капсула Баланс»

«Капсула Баланс» — решение, созданное для тех, кто ценит оптимальное сочетание качества, надежности и разумной стоимости.

Этот пакет предлагает вам проверенные материалы, профессионализм мастеров и современный дизайн, чтобы каждый квадратный метр вашего дома соответствовал вашим ожиданиям и требовательным стандартам.

# КАПСУЛА БАЛАНС

пакетное предложение клиенту

ЧТО ВЫ  
ПОЛУЧАЕТЕ  
С «КАПСУЛОЙ  
БАЛАНС»:

- **Сбалансированный подход к цене и качеству** - рациональное вложение в ремонт, где каждый элемент, от материалов до работы мастеров, подобран так, чтобы служить долго и выглядеть достойно.
- **Надежные и долговечные материалы** - мы используем только те материалы, которые проходят строгую проверку на качество, чтобы ваш ремонт оставался как новый на протяжении долгих лет.
- **Профессиональные мастера** - команда опытных специалистов, которые не просто выполняют работу, а следят за тем, чтобы каждый этап был выполнен по высоким стандартам.

## КАКИЕ ПРОБЛЕМЫ МЫ РЕШАЕМ?



“ «Капсула Баланс» - это выбор тех, кто ищет разумное решение для долгосрочного результата. Мы гарантируем качество, которое стоит своей цены, и индивидуальный подход ”

- **Переплата за материалы и услуги:** Мы оптимизировали проект таким образом, чтобы вы не платили лишнего. Благодаря более простым материалам и техническим решениям вы получаете прочный и стильный ремонт по разумной цене
- **Страх скрытых расходов и перерасхода:** Все этапы ремонта включены в «Капсулу Баланс», и мы используем проверенные методы, чтобы избежать непредвиденных затрат. Вы получаете надежный результат в оговоренные сроки и с фиксированным бюджетом.
- **Необходимость выбирать между качеством и стоимостью:** С «Капсулой Баланс» вы не жертвуете качеством. Мы используем профессиональные техники укладки и простые, но надежные материалы, которые выглядят современно и прослужат вам долгие годы.
- **Время на поиски подрядчика и согласование деталей:** С «Капсулой Баланс» у вас уже есть готовое решение, которое учитывает все мелочи.

# КАПСУЛА БАЛАНС

пакетное предложение клиенту

СТОИМОСТЬ:

**от 39 000 Р/М<sup>2</sup>**

\*Цена с учетом стоимости материалов

срок проведения ремонта:

**от 45 до 90 дней**



Площадь объекта, м <sup>2</sup>			
до 40	до 65	до 85	до 120
Стоимость, руб.			
42 000	41 000	40 000	39 000

**ЗАКАЗАТЬ**

Наименование работ	Баланс
<b>черновые работы</b>	
Протяжка стен в зоне установки кухонного гарнитура	+
Протяжка стен в зоне монтажа багета натяжного потолка	+
Опуск дверных проемов до 2.07м	+
Нанесение плиточного клея в качестве адгезии на бетонное основание стен при оштукатуривании стен в с/у	+
Оштукатуривание стен в с/у в геометрию (углы 90 градусов, стены параллельны и перпендикулярны)	+
Удаление металлических уголков от застройщика и установка пластиковых малярных уголков на наружные углы стен	+
<b>инженерные коммуникации</b>	
Установка инсталляции с чашей и кнопкой - 1 шт.	+
Монтаж водопровода (тройниковая разводка труб с штроблением стен, труба ППР, не более 8 точек, если больше, то доплата 2000 руб. за точку)	+
Монтаж канализации (с устройством коробов, с штробления и без опускания стояка) не более 4 точек, если больше, то доплата 2000 руб. за точку	+
Шумоизоляция канализационного стояка - 1 шт. до 2,75 м.п.	+
Скрытый сифон для стиральной машины - 1 шт.	+
Замена вводного крана, не более 2 шт.	+
Монтаж самопромывного фильтра механической очистки хвс, ГВС, не более 2 шт.	+
Установка ванны стальной/акриловой - 1 шт.	+
Установка раковины с подвесной тумбой - 1 шт.	+
Установка смесителя ванны накладного/душевой стойки - 1 шт.	+
Установка смесителя раковины накладного - 1 шт.	+
<b>электромонтажные работы</b>	
Добавление розеток, выключателей, распределительных коробок и др. электроточек (с штроблением) не более 10 точек	+
Установка потолочной люстры в каждое помещение, в с/у предусмотрены точечные светильники 4 шт.	+
Установка точечных светильников 1-ком. кв. не более 15 точек, 2-ком. кв. не более 20 точек, 3-ком. кв. не более 25 точек, если больше, то доплата 850 руб. за точку	+
Установка электрического полотенцесушителя - 1 шт.	+
Установка электрического полотенцесушителя скрытого подключения - 1 шт.	+
Установка зеркала навесного в с/у - 1 шт.	+
Установка электрического вытяжного вентилятора в с/у - 1 шт.	+
Установка розеток и выключателей (1-ком. кв. не более 15 точек, 2-ком. кв. не более 20 точек, 3-ком. кв. не более 25 точек, если больше, то доплата 600 руб. за изделие)	+
<b>вентиляция</b>	
Устройство вентиляции в с/у	+
Устройство скрытой вытяжной вентиляции и монтаж прямоугольных пластиковых вент. каналов под потолком для вытяжки в зоне кухни	+
<b>плиточные работы</b>	
Полная гидроизоляция стен и пола в с/у	+
Устройство коробов из ГКЛВ в сануэле (инсталляция и стояк канализации в два слоя, формирование полок и ниш ГКЛВ не входит в стоимость)	+
Монтаж экрана ванны из ГКЛВ с последующей облицовкой плиткой	+
Укладка кафельной плитки размером до 250x900 мм	+
Укладка керамогранитной плитки размером до 600x600 мм	+
Укладка керамогранитной плитки размером до 600x1200 мм	+
Запил наружных углов плитки под 45 градусов (не более 3 м.п.)	+
Установка скрытого люка под плитку (не более 2 шт., размером не более 400x400 мм)	+



Наименование работ	Инфинити
<b>плиточные работы</b>	
Затирка плитки цементной затиркой	
Заполнение внутренних углов цветным силиконом	
Устройство бесшовного стыка разных напольных покрытий с заполнением цветным герметиком (не более 1,5 м.п.)	+
Устройство фартука из керамогранита на кухне (не более 3,5 м.п.)	+
<b>малярные работы</b>	
Шлифовка штукатурки для улучшения адгезионного слоя для последующих работ	+
Грунтовка стен на 3 слоя	+
Шпатлевание стен под обои	+
Шпатлевание откосов под обои	+
Оклейка стен обоями на флизелиновой основе (везде, кроме с/у, балкона)	+
Оклейка стен обоями на флизелиновой основе под окраску (везде, кроме с/у, балкона)	+
Заворачивания основных обоев на откосы	+
Поклейка малярного флизелина на откосы и покраска	+
<b>столярные работы</b>	
Укладка ламината с фаской по прямой, до 10 мм 33 класс на ПВХ подложку	+
Установка межкомнатных дверей с доборами (студия - 1 шт., 1 к.кв. - 3 шт., 2 к. кв. - 4 шт., 3 к. кв. - 5 шт.)	+
Установка плинтусов ПВХ до 9 см.	+
<b>натяжные потолки</b>	
Монтаж натяжных потолков во всех помещениях (входит в стоимость полотна), полотно белое матовое, профиль с резиновой заглушкой)	+
Накладная гардина под шторы	+
<b>накладные расходы</b>	
Вывоз мелкого строительного мусора	+
Доставка и подъем материалов	+

\*Работы, не входящие в данный перечень, оплачиваются согласно прайс листу компании

# КАПСУЛА БАЛАНС

пакетное предложение клиенту

Материалы,  
входящие в пакет

Материал, покупаемый по договору «Капсульного ремонта» (Наименование)	Ед. Изм.	Пакет Капсула Баланс	Пример материала/изделия	
			Вариант 1	Вариант 2
Обои на флизелиновой основе (однотонные, без подбора рисунка)	рул.	до 2 000 руб	смотреть	смотреть
Ламинат 12 мм, 33 класс с фаской, влагостойкий (включая ПВХ подложку)	м2	до 1 300 руб	смотреть	смотреть
Керамогранитная плитка размером до 600х600 мм	м2	до 1 800 руб	смотреть	смотреть
Межкомнатные двери (с учетом фурнитуры, дверной коробки, доборов, наличников)	ед.	до 14 000 руб	смотреть	смотреть
Плинтус ПВХ, высотой 8-10 см (включая фурнитуру и крепеж)	м.п.	до 130 руб	смотреть	смотреть
Розетки, выключатели с учетом рамок	изд.	до 250 руб	смотреть	смотреть
Точечные светильники GX53/LED (с учетом установочной платформы и электропроводки)	изд.	до 600 руб	смотреть	смотреть
Потолочная люстра светодиодная накладного типа (с учетом установочной закладной платформы под натяжной потолок)	изд.	до 3 500 руб	смотреть	смотреть
Комплект системы инсталляции с подвесным унитазом, крышкой, кнопкой) - 1 шт.	компл.	до 23 000 руб	смотреть	смотреть
Комплект Раковина с тумбой (шириной не более 60 см) - 1 шт.	компл.	до 18 000 руб	смотреть	смотреть
Смеситель в с/у для раковины (накладной) - 1 шт.	изд.	до 5 000 руб	смотреть	смотреть
Смеситель в с/у для ванны/душевая стойка (накладная) - 1 шт.	изд.	до 6 500 руб	смотреть	смотреть
Ванна стальная/акриловая (с комплектом ножек) - 1 шт.	изд.	до 15 000 руб	смотреть	смотреть
Вентилятор осевой вытяжной в с/у - 1 шт.	изд.	до 2 500 руб	смотреть	смотреть
Зеркало в с/у - 1 шт.	изд.	до 5 000 руб	смотреть	смотреть
Полотенцесушитель электрический - 1 шт.	изд.	до 8 000 руб	смотреть	смотреть
Люк скрытый под плитку (размером не более 400х400 мм, не более 2 шт.)	изд.	до 6 000 руб	смотреть	смотреть
Натяжной потолок (белое матовое полотно, ПВХ вставка, монтаж входит в стоимость)	м2	800 руб	-	-



+7(981) 899 11 67



812com@bk.ru



ЗАКАЗАТЬ